গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ০২১১০৬২

ক্রমিক নং ২৪৪৬ বহি নং ১ দলিল নং ২৪৪৬

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নামঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস নলছিটি।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ণ	উপজেলা	জেলা ঃ
নিরুপন পত্র	৪০ নং সরই	কুলকাঠী	নলছিটি	ঝালকাঠী

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেনী	মোট মূল্য
৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ।	বাড়ী ২৪ শতাংশ মূল্য ১,৮২,০০০/-টাকা। বাগান ১৮ শতাংশ মূল্য ১,২৮,০০০/-টাকা। পুকুর ০৮ শতাংশ মূল্য ১৫,০০০/-টাকা।	মোট মূল্য মং-৩,২৫,০০০/- (তিন লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

Execution admitted by

Identified by

<u>নিরুপন পত্রের গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ও ঠিকানা</u> ঃ-

ঝালকাঠি জেলাধীন, নলছিটি উপজেলার নলছিটি পৌরসভার ৫নং ওয়ার্ডে দুঃস্থ মানব উন্নয়ন সোসাইটি (দুমাউস) পক্ষে নির্বাহী পরিচালক।

স্থায়ী ঠিকানা ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

সাকিন ঃ দুমাউস ভবন, পুরাতন পোষ্ট অফিস রোড, নলছিটি
ডাকঘরঃ নলছিটি, থানা/উপজেলা ঃ নলছিটি জেলা ঃ ঝালকাঠি।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ০২১১০৬৪ [illegible]

[illegible]

পাতা-০৩

নিরুপন পত্রের দাতার/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ-

দাতাদ্বয় স্বাক্ষর ও টিপ আছে

(০১) নাম	ঃ মোঃ আখতারুজ্জামান হাওলাদার
পিতার নাম	ঃ মোঃ জহির উদ্দিন হাওলাদার
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখ	ঃ ২৫-০৭-১৯৭৭ ইং
জাতীয় পরিচয়পত্র নং	ঃ ১৯৭৭৪২১৭৩২১৪০৯৩

স্থায়ী ঠিকানা ও বর্তমান ঠিকানা ঃ

সাকিন	ঃ পাওতা ডাকঘরঃ পাওতা
	থানা/উপজেলা ঃ নলছিটি জেলা ঃ ঝালকাঠি।

ধর্ম	ঃ ইসলমা (সুন্নী) পেশাঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ০২১১০৬৫ [illegible] নাম মোঃ [illegible] সাং [illegible] নলছিটি ঝালকাঠী [illegible] নাম মোঃ [illegible] সাং [illegible] নলছিটি ঝালকাঠী [illegible] নাম মোঃ [illegible] সাং [illegible] নলছিটি ঝালকাঠী [illegible] নাম মোঃ [illegible] সাং [illegible] নলছিটি ঝালকাঠী [illegible] নাম মোঃ [illegible] সাং [illegible]

পাতা-০৪

নিরুপন পত্র দলিলের উদ্দেশ্যে পরম করুনা ময়েরনামে আরম্ভ করিতেছি যে, নিম্ন তফছিল বর্নিত সম্পত্তিতে এস,এ রেকর্ডীয় মালিক গঙ্গাচরন এর মৃত্যুতে মালিক পুত্র নগেন চন্দ্র উক্ত নগেন চন্দ্র এর মৃত্যুতে পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক রনজিৎ পাটিকর ও শুধাংশু চন্দ্র পাটিকর ও

এস,এ রেকর্ডীয় মালিক রাই চরন এর অংশ খরিদ সুত্রে নিজ/নিজ নামে রেকর্ড সংশোধন করত মালিক রনজিৎ পাটিরক ও শুধাংশু চন্দ্র পাটিকর উক্ত রনজিৎ পাটিকর ও শুধাংশু চন্দ্র পাটিকর এদের নিকট হইতে বিগত ইং ২০-০২-২০১২ তারিখের নলছিটি অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৩৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক আমি দাতা ২০১২-১৩ সনের ৯১১ (।) এন নং নাম পত্তনসহ জমা একত্রিকরন কেসের ইং ০৩-০২-২০১৩ তারিখের আদেশ মতে অত্র নতুনজ জমা খারিজ ৮৪১ নং খতিয়ান নিজ নামে প্রস্তুত করত মালিক আমি দাতা। যাহা পরবর্তীতে ২০১৪-১৫ সনের ২১১ (।) এন নং নাম পত্তন মোকদ্দমার ২১-০৮-২০১৪ তারিখের আদেশ মতে জমা খারিজ ৮৫৪ নং খতিয়ান মূলে মালিক আমি দাতা। স্বত্ত্ববান ভোগবান মালিক দখলকার কায়েম নিযুক্ত আছি।

পাতা-০৫

তাহাতে উল্লেখিত নলছিটি পৌরসভাধীন ৫নং ওয়ার্ডে দুঃস্থ মানব উন্নয়ন সোসাইটি (দুমাউস) পক্ষে নির্বাহী পরিচালক এর উন্নতি কল্পে নিম্ন তফছিল বর্নিত সম্পত্তি যাহার অনুমান মূল্য মং ৩,২৫,০০০/০০ (তিন লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা হইবে। উহা অত্র প্রতিষ্ঠানের অত্র নিরুপন দলিল দ্বারা প্রতিষ্ঠান বরাবরে অর্পন করিয়া দিয়া আমি দাতা স্বিকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, অদ্য

৫

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ০২১১০৬৬

পাতা-০৬

হইতে নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি কমিটির পক্ষে নির্বাহী পরিচালক সাহেব প্রতিষ্ঠানটির কল্যাণার্থে মাটি কাঁটিয়া ভরিয়া বাগান, দালানকোঠা নির্মান করত ভোগ দখল করিবেন তাহাতে আমি দাতার কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা

পাতা-০৭

থাকিবে না। নিম্ন তফছিল বর্নিত সম্পত্তি সদর খাজনাদি আমি দাতা বহন করিব তফছিল বর্নিত সম্পত্তি নিঁদাইক ও নিঁদোশ অবস্থায় আছে। অনুরুপ তঞ্চাকতা মূলক কোন কার্য করিয়া রাখি নাই। তফছিল বর্নিত সম্পত্তি উপর আমি দাতা আমার কেহর কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া রহিল না। যদি করি কি ভবিষ্যতে কেহর কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ০২১১০২৪

পাতা-০৮

প্রকাশ থাকে যে, আল্লাহ্ না করুক যদি প্রতিষ্ঠান স্থানান্তরিত হয় তাহা হইলে তফছিল বর্নিত সম্পত্তি আমি দাতা আমার নিজ নামে স্টেটভূক্ত হইবে। তাহাতে কার্যকারী কমিটির পক্ষের কেহর কোন প্রকার ওজর আপত্তি থাকিবে

পাতা-০৯

না বা করিতে পারিবে না। যদি করে তবে তাহা আইনত বাতিল বলিয়া গন্য হইবে। ত্রইসকল করারে, আমি দাতা আমার আপন ইচ্ছায় সরল মনে, অত্র নিরুপন পত্র দলিল লিখাইয়া পড়াইয়া সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি, [illegible]

পাতা-১০

তফছিল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

সম্পত্তির তফছিল বিবরনঃ-

(১) জেলা ঝালকাঠী ষ্টেশন সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস নলছিটি মোতালক ২৪নং তৌজির মালিক দং বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভুমি) নলছিটি মোতালক হাল,জে এল ৪০নং সরই মৌজায় বার্ষিক জমা মং প্রচলিত হারে জমায় মোট জমি ৩-১১.৮৫ তিন একর এগার দশমিক আট পাঁচ শতাংশ জমিতে এস,এ ২৯২, ৬৬৪, ৩২০, ৩১৮, ২৯৫, ২৯৪, ১৬৮, ৮৪১ নং খতিয়ান যাহার নুতন জমা খারিজ ৮৫৪ আটশত চুয়ান্ন নং খতিয়ান ইহার হিস্যে ৵/১১।। দুই আনা সাড়ে এগার গন্ডা অংশে রশদীয় জমা মং প্রচলিত হারে এস,এ দাগ ২০৩৮ দুই হাজার আটত্রিশ, ২০৩৭ দুই হাজার সাতত্রিশ, ২০৫৮ দুই হাজার আটান্ন, ২০৫৬ দুই হাজার ছাপ্পান্ন, ২০৫৭ দুই হাজার সাতান্ন, ২০৫৫ দুই হাজার পঞ্চান্ন নং দাগের অত্র খতিয়ানে দাগের হিস্যে ।১৮ চার আনা আঠার গন্ডা অংশে রশদীয় জমি-৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ।। ইহা অত্র নিরুপন দলিলের স্বত্ব।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

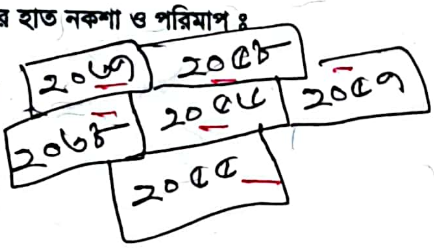
থ ০২১১০৬৭

পাতা-১১

হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ

উঃ

জেলা ঝালকাঠী
থানা নলছিটি
মৌজা ঃ- সরই
জে এল নং-৪০
সিট নং ১
১৬″ = ১এক মাইল।
জমির পরিমান ৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ।



দঃ

অত্র দলিলে ৬০০/- টাকার ষ্ট্যাম্প সহ বাকী ষ্ট্যাম্প বাবদ মং------------------/-টাকা রেজিষ্ট্রেশন ফি বাবদ মং---
--------------/-টাকা স্থানীয় সরকার (ইউপি/ ডি.সি ফি বাবদ হিসাব নং২০০০০৮৪৫) এ মং---------/-
টাকা অত্র নলছিটি সোনালী ব্যাংক শাখায় ইং-------------------------------তারিখে --------------------
নং --------------------নং-------------------------নং পে -অর্ডারে জমা দিয়া দাখিল করা গেল

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ০২১১০৬৮

পাতা-১২

অত্র দলিলে ষ্ট্যাম্প ১৪ (চৌদ্দ) ফর্দ । ইসাদী (৩) তিন জন মাত্র।

অত্র দলিলের হলফ নামা দাখিল করা হইল।

লিখক ও পাঠক

মোঃ মিজানুর রহমান মোল্লা
সাকিন ঃ সূর্য্যপাশা
ত্রল,নং ২৩৯৩
ক্রমিক নং ৩৫৮
শব্দ ১২৮৮
অফিসের নাম ঃ নলছিটি সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ।
উপজেলা ঃ নলছিটি, জেলা ঃ ঝালকাঠী

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

থ ০২১১০৬৯

২৩। হলফনামা

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার, নলছিটি, জেলা-ঝালকাঠী
হলফকারী/ হলফকারীগনের নাম ঃ-

(০১) নাম ঃ মোঃ আখতারুজ্জামান হাওলাদার পিতার নাম ঃ মোঃ জহির উদ্দিন হাওলাদার মাতার নাম ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম বয়স/ জন্ম তারিখঃ ২৫-০৭-১৯৭৭ ইং জাতীয় পরিচয়পত্র নংঃ ১৯৭৭৪২১৭৩২১৪০৯৩ স্থায়ী ঠিকানা ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাকিনঃ পাওতা ডাকঘরঃ পাওতা থানা/উপজেলা ঃ নলছিটি জেলা ঃ ঝালকাঠি।

এই মর্মে ঘোষনাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।
আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রন, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং(লিমিটেশন)আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরন সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

থ ০২১১০৭০

৫

আমি/ আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক । অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার /আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরন আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য । তারিখ ঃ

মো: আখতারুজ্জামান হাং
পিং- মো: কবির উদ্দিন হাং
সাং-
নলছিটি
ঝালকাঠি।
আমার নিকট পরিচিত এবং
মো: মিজানুর রহমান
পিং- হাজী মো: কাদের মোল্লা
নলছিটি
নলছিটি
ঝালকাঠি।
কর্তৃক সনাক্ত হইলেন

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর।

সনাক্তকারীর ঘোষনা ঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মূখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা........ নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ।

দলিল লেখকের নাম ঠিকানা স্বাক্ষর ও তারিখঃ-

নাম ঃ মোঃ মিজানুর রহমান মোল্লা

গ্রাম ঃ সূর্য্যপাশা

সনদ নং ২৩৯৩

২৪। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এস.এম. আহসান নোমান
সাব-রেজিস্ট্রার
নলছিটি, ঝালকাঠি।